

REGISTRO GERAL

MATRICULA

27863

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala nº 1.601 do edifício em construção, situado à Avenida Rio Branco nº 116, com direito a 8 vagas de garagem de nºs. 286 a 293 do Edifício Marrecas-Garagem, já construídos, situado na Rua das Marrecas nº 39-fundos, que lhe estão vinculadas e sua correspondente fração ideal de 1/22 do respectivo terreno, que mede: 10,00m de frente; 10,10m nos fundos; 43,70m à direita e 45,50m à esquerda, confrontando do lado esquerdo com o imóvel nº 114, de Raul B. de Castro, à direita com o de nº 120, da Associação dos Empregados do Comércio, ambos do mesmo logradouro, e nos fundos com os prédios nºs. 48 e 50, da Rua Gonçalves Dias, de propriedade do Banco de Crédito Real de Minas Gerais S.A. e da Santa Casa da Misericórdia, respectivamente, correspondendo a cada vaga de garagem a fração de 1/411 do terreno. Inscrito no FRE sob o número 107.539 - CL 6.234. PROPRIETÁRIO: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S.A., com sede em Juiz de Fora-MG., na Rua Halfeld, nº 504, sucursal nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 116, CGC sob o nº 21.562.962/0001. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-AR, fls. 92 sob o nº de ordem 7.613, de 20.06.40, transportado para a matrícula nº 10.596, em 10.05.77. Rio de Janeiro,

30 JAN 1980

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Arq.
 Matrícula 1.633.538

AV-1-27.863 - PROMESSA DE VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE 17/22 DO TERRENO: O proprietário prometeu vender a fração ideal de 17/22 da totalidade do terreno a Veplan-Residência, Empreendimentos e Construções S.A., conforme ato R-1 da Matrícula 10.596, retificado e aditado pelos atos AV-2 e AV-3 da mesma matrícula. Rio de Janeiro, 30 JAN 1980

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Arq.
 Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

27863

FICHA

01

VERSO

AV-2-27.863 - MEMORIAL: O imóvel integra o Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme ato R-4 da matrícula nº 10.596-pelo qual foi discriminado que a sala ficará pertencendo a --promitente compradora, Veplan-Residência Empreendimentos e - Construções S.A. Rio de Janeiro, 30 JAN 1980

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.ª
Matrícula 1.633.538

R-3-27.863 - TITULO: Promessa de cessão da fração ideal de 1/22 do terreno e promessa de venda de benfeitorias. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.676, fls. 133, de 18.07.79, protocolada neste Cartório sob o nº 58.933. VALOR: CR\$10.558.590,00 pela fração de terreno e CR\$4.841.410,00 pelas benfeitorias e CR\$250.000,00 para cada vaga de garagem, pagáveis na forma do título, englobadamente, já que as transações são vinculadas. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-71.816/24, de 16.10.79. CONDICÕES: Irrevogável e irreatável. PROMITENTE CEDENTE E PROMITENTE VENDEDOR: Veplan-Residência, Empreendimentos e Construções S.A., com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires nº 68- 21º andar, CGC sob o número 42.274.597/0001-02. PROMITENTE CESSIONÁRIO E PROMITENTE COMPRADOR: Calixto Assuf Filhos, Comércio de Tecidos S.A., com sede nesta cidade, na Rua Guvidor nº 143, CGC sob o número 33.184.490/0001-83. Rio de Janeiro, 30 JAN 1980

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.ª
Matrícula 1.633.538

AV-4-27.863:- RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA:- Nos termos do art. 213 § 1º da Lei nº 6015, de 31.12.73, fica retificada a matrícula para tornar certo que o título aquisitivo registrado no livro 3-AR, fls. 92 sob o nº 7613 foi efetuado em 10.06.40. Rio de Janeiro, 29 JUL 1981

Shirley Lopes
SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.ª
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRICULA

27863

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-5- 27.863- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 17.09.81, instruído pela certidão da Junta Comercial do Estado, que comprova o seu arquivamento sob o nº... 71.006, em 10.06.80, da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 26.05.81, microfilmados neste cartório em 21.09.81 no ato AV-4 da matrícula nº 33.057, fica averbado que Veplan-Residência Empreendimentos e Construções S/A, teve a sua denominação social alterada para Companhia Brasileira de Participações e Investimentos Veplan-Residência. Rio de Janeiro, 18 NOV 1981

SHIRLEY E. X. LOPES, Escrev. Apto
 Matrícula 1.638.538

AV-6- 27.863- RESCISÃO DA PROMESSA DE CESSÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS E PROMESSA DE VENDA DE BENFEITORIAS, OBJETO DO ATO R-3: - Nos termos da escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3044, fls. 112, de 27.10.80, protocolada neste cartório sob o nº 88.400, Companhia Brasileira de Participações e Investimentos Veplan-Residência, como promitente cedente e promitente vendedora e Calixto Assuf Filhos Comercio de Tecidos S/A, como promitente cessionário e promitente comprador, já qualificados nos atos R-3 e AV-5, rescindiram a referida promessa de cessão de fração e promessa de venda de benfeitorias, dando-se mútua e recíproca quitação. Rio de Janeiro, 18 NOV 1981

SHIRLEY E. X. LOPES, Escrev. Apto
 Matrícula 1.638.538

R-7- 27.863- TITULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração de terreno e venda de benfeitorias. FORMA DO TITULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3.044, fls. 112, de 27.10.80, protocolada neste cartório sob o nº 88.400. VALOR: --
 -- Cr\$ 9.999.725,93, pela fração do terreno e Cr\$ 8.255.000,00 pelas

continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 7 8 6 3

FICHA

02

VERSO

pelas benfeitorias. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-82265, em 03.10.80. CEDENTE: Companhia Brasileira de Participações e Investimentos Veplan Residência, com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires , nº 68, 21º andar, CGC nº 42.274.597/0001-02. CESSIONÁRIA: Veplan Industria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda., com sede nesta cidade na Avenida Presidente Vargas nº 409- 17º andar, CGC sob o nº 30.527.170/0001-90. Rio de Janeiro, **18 NOV 1981**

Shirley Lopes
SHIRLEY E. X. LOPES - Escrav. Aut.
Matricula 1.633.532

AV-8 - 27.863 - CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 972. Rio de Janeiro, **1.1 DEZ. 1981**

Fernando G. Falcão
FERNANDO G. FALCÃO - Of. Subst.
Matricula 06/1530

AV-9- 27.863 - CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 04.01.82, instruído por certidão nº 206.996, expedida em 30.12.81, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob o nº 94.432, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido o seu "habite-se" em 23.12.81. Rio de Janeiro,

19 JAN 1982 - *Shirley Lopes*

SHIRLEY E. X. LOPES - Escrav. Aut.
Matricula 1.633.532

R-10-27.863-TITULO: Compra e Venda. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º ofício de Notas desta cidade, livro 4216, fls. 186, de 05-05-82, protocolada neste cartório sob o nº 99985. VALOR: Cr\$ Cr\$764.705,99. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-09479, em 18-02-77. TRANSMITENTE: Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, CGC nº 21.562.962/0001-04, já qualificada na matricula. ADQUIRENTE

CONTINUA NA FICHA Nº 03.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 78 63

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 27.863

ADQUIRENTE: Veplan Industria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda já qualificada no ato R-7. Rio de Janeiro, 09 JUL. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-11-27.863-ALTERAÇÃO DA MATRICULA: Nos termos da escritura referida no ato R-10, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel encontra-se atualmente inscrito no FRE sob o número 1.495.331, CL 6.234. Rio de Janeiro, 09 JUL. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-12- 27.863- TITULO: Hipoteca. FORMA DO TITULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro 4217, fl. 181, de 07.05.82, que re-ratificou outras das mesmas Notas, livros 4153, 4132, fls. 17 e 5, de 28.12.81 e 16.12.81, protocoladas neste cartório sob o nº 101.595. VALOR: R\$ 376.260.000,00, equivalentes em 16.12.81 a US\$3.000.000,00, incluindo outros imóveis. JUROS: 2,25% ao ano acima do valor LIBOR. PRAZO: A dívida será paga em 12 parcelas iguais, semestrais e sucessivas, vencendo-se a 1ª 6 meses a contar da data do desembolso do empréstimo. DEVEDORA: CBPI- Companhia Brasileira de Participações e Investimentos, com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires nº 68-21º andar, CGC nº 42.274.597/0001-02. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: Veplan Industria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda., já qualificada no ato R-7. CREDORA: Globalease INC., com sede em 105 West Adams Street, Chicago, Illinois, Estados Unidos da América. Rio de Janeiro, 02 SET. 1982

SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

2 7 8 6 3

FICHA

03

VERSO

AV-13-27.863-ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 20.10.83, instruído pela alteração contratual nº 08, de 01.09.83, arquivada na Junta Comercial do Estado sob o nº 223224/83, em 19.09.83, protocolados neste cartório sob o nº 121027, fica averbado que Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda teve a sua denominação social alterada para Veplan Indústria Imobiliária Ltda. Rio de Janeiro 25 OUT. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1633.538

AV-14-27.863-DESVINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM: Nos termos do requerimento de 05-03-86, protocolado neste cartório sob o nº 157.036, em 13-03-86, ficam desvinculadas do imóvel objeto da presente, 8 vagas de garagem de nºs 286 a 293, situadas na Rua das Marecas nº 39- fundus ficando em consequência o imóvel desta matrícula sem direito a vaga. Rio de Janeiro, 19 MAR 1986

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 04

REGISTRO GERAL

MATRICULA

27863

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

AV-15-27.863- DESLIGAMENTO DE GARANTIA DA HIPOTECA OBJETO DO ATO-
R-12 : Nos termos da escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2421, fl 154, de 10.04.86, protocolada neste cartório - sob o nº 160.365, em 08.07.86, Globalease INC. autorizou o desligamento do imóvel da referida hipoteca. Rio de Janeiro

14 JUL 1986

Shirly Lopes
SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.º

Matricula 1.663.338

R-16-27.863- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de Notas desta cidade, livro 2421, fl 154, de 10.04.86 protocolada neste cartório sob o nº 160.365, em 08.07.86. VALOR: - CZ\$3.000.000,00. TRANSMISSÃO: Guia nº 464/128.826-3, em 10.04.86. TRANSMITENTE : Veplan Industria Imobiliária Ltda, com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires nº 68, 21º andar (parte), já qualificada no ato R-7. ADQUIRENTE: Instituto Arsa de Seguridade Social - Arsaprev, com sede nesta cidade na Av. Vinte de Janeiro, s/nº, UAC sala 413, Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro, CGC numero 727.644.368/0001-49. Rio de Janeiro, 14 JUL 1985

Shirly Lopes
SHIRLLY E. X LOPES - Escriv. Aut.º

Matricula 1.663.338

AV-17-27.863- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 01.07.98, instruído pela ata de Reunião Extraordinária de 19.06.98, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, protocolados sob o nº 286.571, em - 16.07.98, fica averbado que o Instituto ARSA de Seguridade Social - ARSAPREV, alterou a sua denominação social para Instituto Infraero de Seguridade Social- INFRAPREV. Rio de Janeiro, 28 JUL 1998

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matricula 06 / 3141