

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33062

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Sala nº 1201 do edifício em construção situado à Avenida Rio Branco nº 116, com direito a 7 vagas de garagem de números. 258 a 264 e correspondentes frações ideais de 1/411 para cada uma, do Edifício situado na Rua das Marrecas nº 39-fundos, que lhe estão vinculadas e sua correspondente fração ideal de 1/22 do respectivo terreno, que mede: 10,00m de frente; 10,10m nos fundos; 43,70m à direita e 45,50m à esquerda, confrontando do lado esquerdo com o imóvel nº 114, de Raul B. de Castro, à direita com o de nº 120, da Associação dos Empregados do Comércio, ambos do mesmo logradouro e nos fundos com os prédios nºs 48 e 50 da Rua Gonçalves Dias, do Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A e da Santa Casa da Misericórdia, respectivamente. Inscrito no FRE sob o nº 107.539(MP) CL 6234. **PROPRIETÁRIO:** Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A., com sede em Juiz de Fora-MG, na Rua Halfeld nº 504 e sucursal nesta cidade na Avenida Rio Branco nº 116, inscrito no CGC sob o nº 21.562.962/0001. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-AR, fls. 92, sob o nº de ordem 7613, de 20.06.40, transportado para a matrícula nº 10.596, em 10.05.77. Rio de Janeiro, 12 SET 1980

Shirly E. X. Lopes
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

AV-1- 33.062 - **PROMESSA DE VENDA:** O proprietário prometeu vender a fração ideal do imóvel à Veplan Residência Empreendimentos e Construções S/A., conforme ato R-1 da matrícula 10.596, retificado e aditado pelos atos AV-2 e AV-3 da mesma matrícula. Rio de Janeiro, 12 SET 1980

Shirly E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

AV-2- 33.062 - **MEMORIAL:** O imóvel integra Memorial de Incorporação Imobiliária, conforme registro constante do ato R-4 da matrícula nº 10.596. Rio de Janeiro, 12 SET 1980

Shirly E. X. Lopes
 SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
 Matrícula 1.633.538

R-3- 33.062 - **TÍTULO:** Incorporação de direito e ação. FORMA DO

←

→

Handwritten signature

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33362

FICHA

01

VERSO

TÍTULO: Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2546, fls. 76v, de 31.01.80, extraída por certidão na mesma data, re-ratificada por outra das mesmas Notas, livro 2941, fls. 70, de 24.06.80, extraída por certidão na mesma data e requerimento de 26.08.80, protocolados neste cartório sob o nº 63.831. **VALOR:** Cr\$ 7.010.220,29. **TRANSMISSÃO:** Isento conforme guia de informação nº 03593. **TRANSMITENTE:** Veplan Residência Empreendimentos e Construções S/A., com sede nesta cidade na Rua Buenos Aires nº 68-21º andar, CGC nº 42.274.597/0001-02. **ADQUIRENTE:** Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda., com sede nesta cidade à Avenida Presidente Vargas nº 409-17º andar-parte, CGC nº 30.527.170/0001-90. Rio de Janeiro,

12 SET 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-4-33.062:- **RETIFICAÇÃO À MATRÍCULA:**-Nos termos do art. 213 § 1º da Lei nº 6015, de 31.12.73, fica retificada a matrícula para tornar certo que o título aquisitivo registrado no livro 3-AR, fls. 92, sob o nº 7612 foi efetuado em 10.06.40. Rio de Janeiro

29 JUL 1981

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-5 - 33.062 - **CONVENÇÃO:** A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada em ficha Auxiliar sob o nº 972. Rio de Janeiro,

11 DEZ. 1981

FERRANDO B. FALCÃO - Of. Subst.
Matrícula 06/1530

AV-6- 33.062 - **CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento datado de 04.01.82, instruído por certidão nº 206.996, expedida em 30.12.81, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos da Prefeitura desta cidade, protocolados neste cartório sob

CONTINUA NA FICHA 02.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33062

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.062.

o nº 94.432, fica averbada a construção do imóvel, tendo sido concedido o seu "habite-se" em 23.12.81. Rio de Janeiro.

19 JAN 1982

SHERLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.529

R-7-33.062 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração ideal do terreno e compra e venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro -- 4.142, fls. 86, de 29.12.81, que ratificou instrumento particular de 31.07.81, protocolados neste Cartório sob o nº 94.498. - VALOR: CR\$33.162.000,00 pela cessão e CR\$19.338.000,00 pela -- venda das benfeitorias. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 202.698, em 08.12.81. CESSIONÁRIO E ADQUIRENTE DE BENFEITORIAS: Banco Residência de Investimentos S.A., inscrito no CGC sob o número -- 61.585.337/0001-00, com sede na Rua do Ouvidor nº 107. Rio de Janeiro, 02 FEV. 1982

SHERLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.529

R-8-33.062 - TÍTULO: Cessão de direitos aquisitivos à fração -- ideal de terreno e compra e venda de benfeitorias. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 23º Ofício de Notas, desta cidade, livro --- 4.142, fls. 95, de 29.12.81, que ratificou instrumento particu-- lar de 31.07.81, protocolados neste Cartório sob o nº 94.499. - VALOR: CR\$33.162.000,00 pela cessão e CR\$19.338.000,00 pela ven da das benfeitorias. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 202.730, de --- 08.12.81. CEDENTE E TRANSMITENTE DE BENFEITORIAS: Banco Residên cia de Investimentos S.A., já qualificado no ato R-7. CESSIONÁ-

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

3062

FICHA

02

VERSO

CESSIONÁRIA E AQUIRENTE DE BENFEITORIAS: Haspa S.A. Crédito Imobiliário, inscrita no CGC sob o nº 30.279.772/0001-75, com sede na Rua do Carmo nº 7 - 19º andar, nesta cidade. Rio de Janeiro,

02 FEV. 1982 -

SHERILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.525

AV-9-33.062 - **ALTERAÇÃO DA MATRICULA:** Nos termos da escritura - objeto do ato R-8, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está atualmente inscrito no FRR sob o nº 1.495.327 - FL. 6.234. Rio de Janeiro,

02 FEV. 1982 -

SHERILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.529

AV-10-33.065 - **CONSIGNAÇÃO AO ATO R-7:** Fica consignado ao referido ato, que a cedente e transmitente no mesmo ato é Veplan -- Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro, já qualificada no ato R-3. Rio de Janeiro,

02 FEV. 1982 -

SHERILLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.539

R.11.33.062 **TÍTULO:** Cessão de direitos aquisitivos **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 3872, fl. 191, de 23.09.83, protocolada neste cartório sob o nº 119757. **VALOR:** Cr\$115.620.932,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 22/12956, em 23.09.83. **CEDENTE:** Haspa S/A-Crédito Imobiliário, já qualificada no ato R-8. **CESSIONÁRIA:** Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda, com sede nesta cidade na Avenida Atlântica

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33062

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.062

Atlântica nº 2600, já qualificada no ato R_3. Rio de Janeiro,
27 SET. 1983 - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R_12_33.062-TÍTULO: Compra e Venda-FORMA DO TÍTULO: A mesma do ato R_11. VALOR: Cr\$764.705,99 pela fração de terreno, Cr\$173.431.399,00 pelas benfeitorias relativas a sala e Cr\$2.000.000,00 pelas benfeitorias relativas à cada vaga. TRANSMISSÃO: Guias nºs 24/09479, em 18.02.77 e 22/12949 a 22/12955, em 23.09.83. TRANSMITENTES: (da fração de terreno) Banco de Crédito Real de Minas Gerais S/A, CGC nº 21.562.962/0001_04, já qualificado na matrícula, (das benfeitorias) Haspa S/A Crédito Imobiliário, já qualificada no ato R_8. ADQUIRENTE: Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda, já qualificada nos atos R_3 e R_11. Rio de Janeiro, 27 SET. 1983

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV_13_33.062-ADITAMENTO À MATRÍCULA: Nos termos da escritura referida no ato R_11, fica aditada a matrícula para constar que as vagas numeradas de 258 a 264, estão inscritas no FRE sob os nºs 1.314.549, 1.314.550, 1.314.551, 1.314.552, 1.314.553, 1.314.554 e 1.314.555, CL 6159, respectivamente. Rio de Janeiro,

27 SET. 1983 - *Shirly E. X. Lopes*

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

33062

FICHA

03

VERSO

AV-14-33.062- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 02.01.84, instruído pelo instrumento particular de alteração contratual de 01.09.83, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado sob o nº 223.224, em 19.09.83, protocolados neste Cartório sob o nº 125.986, fica averbado que Veplan Industria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda teve a sua denominação social alterada para Veplan Industria Imobiliária Ltda. Rio de Janeiro,

06 JAN. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

AV-15-33.062- DESVINCULAÇÃO DE VAGAS DE GARAGEM: Nos termos do requerimento de 30.05.84, protocolado neste cartório sob o nº 130.899, ficam desvinculadas do imóvel objeto da presente metrí- cula, as 7 vagas de garagem do edifício situado na Rue das Mar- reas nº 39. Rio de Janeiro,

25 JUN. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

R-16-33.062- TITULO: Dação em pagamento. FORMA DO TITULO: Escri- tura do 18º Ofício de Notas de São Paulo, livro 900, fl. 8lv, -- de 11.01.84 e requerimento de 10.06.84, protocolados neste car- tório sob o nº 130.953. VALOR: R\$ 787.500.000,00, incluindo outros imóveis. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-14154, em 09.03.84. TRANSMITEN- TE: Veplan Indústria Imobiliária Ltda, já qualificada no ato --

R-3. ADQUIRENTE: Banco do Comércio e Indústria de São Paulo S/A com sede em São Paulo-SP, na Rue XV de Novembro nos 275/289, -- CGC nº 61.364.022/0001-25. Rio de Janeiro,

25 JUN. 1984

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 04.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

33062

FICHA

04



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-17-33.062 - TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 22º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2.397, fl. 127, de 22.08.85, exteída por certidão em 27.08.85, protocolada - neste Cartório sob o nº 148.979. VALOR: CR\$1.230.000.000. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 4.64-056.773-8, em 22.08.85. TRANSMITENTE: Banco do Comércio e Indústria de São Paulo S/A, já qualificado no ato R-16. ADQUIRENTE: Instituto Arsa de Seguridade Social - ARSAPREV, com sede nesta cidade na Avenida Vinte de Janeiro, s/nº, UAC, sala 413, Aeroporto Internacional do Rio de Janeiro, CPF sob o nº 27.644.368/0001-49. Rio de Janeiro,

04 SET 1985 -

GURILLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.692.520

AV-18-33.062- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 01.07.98, instruído pela ata de Reunião Extraordinária de 19.06.98, devidamente registrada no Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta cidade, protocolados sob o nº 286.570, em 16.07.98, fica averbado que o Instituto ARSA de Seguridade Social ARSAPREV alterou a sua denominação social para Instituto INFRAERO de Seguridade Social-INFRAPREV. Rio de Janeiro, 28 JUL 1998

GICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matricula 06 / 3141