

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

275 2-A

FICHA

411



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

IMÓVEL - Vaga de garagem numerada simbolicamente por 264 do Edifício a Rua das Marrecas nº 39 fundos, e correspondente fração de 1/411 do terreno, na freguesia de São José, o terreno mede na totalidade de frente pela Rua das Marrecas 7,10m, do lado direito de quem do terreno olha para a rua mede 55,20m em 3 segmentos contados da frente para os fundos do terreno de 24,20m mais 14,50m mais 16,50m por onde confronta com os prédios nºs 37 e parte do 33, ambos da Rua das Marrecas, do lado esquerdo de quem do terreno olha para a rua mede 47,35m em 4 segmentos de 24,20m mais 5,50m mais 12,25m mais 5,40m por onde confronta com o prédio 41 da Rua das Marrecas e parte do prédio 83 da Rua Evaristo da Veiga e nos fundos 28,18m confrontando com o prédio 95 da Rua Evaristo da Veiga. PROPRIETÁRIO: CARVALHO HOSKEN S.A. ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, com sede nesta cidade, CGC-33.342.023. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório, no livro 3-BN sob nº 37902. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de Janeiro de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R-01-PROMESSA DE VENDA-Certifico que pela escritura de 23.12.75, lavrada no 6º Ofício de Notas desta cidade, no livro 2948 a fls. 132, o imóvel objeto da matrícula, foi prometido a venda à VEPLAN RESIDÊNCIA, EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES S.A., com sede nesta cidade, CGC-42.274.597, pelo preço de Cr\$75.000,00, a ser pago pela forma estipulada no título, o qual foi feito em caráter irrevogável e irretratável, tendo sido a promitente compradora imitada na posse do imóvel. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de Janeiro de 1976. Assinados: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R-02-VENDA-Certifico que pela escritura de 28.12.76, lavrada no 23º Ofício de Notas desta cidade, no livro 2613 a fls.177, foi efetivada a venda objeto do R-01. A transmissão foi paga pela guia nº 2405449 de 30.01.76. O imóvel se acha inscrito para pagamento do imposto predial sob nº 1314555 C.L.6159. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 25 de Janeiro de 1977. Assinados : O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

AV-03-VINCULAÇÃO-Certifico que a vaga de garagem objeto da matrícula, fica vinculada a sala 1201 do Edifício da Av. Rio Branco nº 116 (pertencente ao 2º Ofício de Imóveis). A averbação foi feita a requerimento datado de 09.11.79, acompanhado da Certidão do 2º Ofício e da Escritura de 25.05.76, lavrada no 23º Ofício de Notas desta cidade, no livro 2500 a fls.115, neste Cartório arquivadas; do que dou fé. Rio de Janeiro, 17 de Dezembro de 1979. Assinados: O Esc. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

# REGISTRO GERAL

MATRICULA

275

2-A.

FICHA

411

VERSO

**R-04-INCORPORAÇÃO**-Certifico que pela escritura de 31.01.80, lavrada no 189 Ofício de Notas desta cidade, no livro 2546 a fls.76v., re-ratificada pela escritura de 24.06.80, lavrada nas mesmas notas, no livro 2941 a fls.70, a proprietária qualificada no R-01, incorporou o imóvel objeto da matrícula a VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIARIA DO RIO DE JANEIRO LTDA., com sede nesta cidade, CGC número 30.527.170/0001-90, pelo valor de Cr\$466.765,00. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de Outubro de 1980. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Moacir Rodrigues da Silva e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

**R-05-VENDA**-Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 31.07.81, re-ratificado pela escritura de 29.12.81, lavrada no 239 Ofício de Notas desta cidade, livro 4142 a fls.86, Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro, com sede nesta cidade, CGC nº 30.527.170/0001-90, vendeu o imóvel objeto da matrícula ao BANCO RESIDÊNCIA DE INVESTIMENTOS S/A, com sede nesta cidade, CGC número 61.585.337/0001-00, pelo preço de Cr\$850.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 202720/81 de 08.12.81; do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de Janeiro de 1982. Assinados: A Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

**R-06-VENDA**-Certifico que pelo Instrumento Particular datado de 31.07.81, re-ratificado pela escritura de 29.12.81, lavrada nas mesmas notas no livro 4142 a fls.95, Banco Residência de Investimentos S/A, com sede nesta cidade, qualificado no R-05, vendeu o imóvel objeto da matrícula a HASPA S/A CRÉDITO IMOBILIARIO, com sede nesta cidade, CGC-30.279.772/0001-75, pelo preço de Cr\$850.000,00. A transmissão foi paga pela guia nº 202720/81 de 08.12.81; do que dou fé. Rio de Janeiro, 07 de Janeiro de 1982. Assinados: A Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

**R-07-VENDA**-Certifico que pela escritura de 23.09.83, lavrada no 189 Ofício desta cidade, no livro 3872 a fls.191, Haspa S.A. Crédito Imobiliário VENDEU o imóvel descrito na matrícula a VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIARIA DO RIO DE JANEIRO LTDA., com sede nesta cidade, CGC-30.527.170/0001-90, pelo preço de Cr\$2.000.000,00. Transmissão guia nº 22/12955; do que dou fé. Rio de Janeiro, 27 de Setembro de 1983. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Paulo Jorge Lencastre.//

**AV-08-NOVA DENOMINAÇÃO**-Certifico que Veplan Indústria Imobiliária do Rio de Janeiro Ltda., teve sua denominação alterada para "VEPLAN INDUSTRIA IMOBILIARIA LTDA.". A averbação foi feita a requerimento datado de 02.01.84, instruído com documentos comprobatórios neste Cartório arquivados; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de Janeiro de 1984. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Substº Didimo Bragança.//

REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 7.º OFÍCIO

MATRÍCULA

275 2-A

FICHA

411-A

R-09-DAÇÃO EM PAGAMENTO-Certifico que pela escritura de 11.01.84, lavrada nas notas do 18º Ofício da Cidade de São Paulo, livro 900 a fls.8lv, Veplan Industria Imobiliaria Ltda., fez DAÇÃO EM PAGAMENTO do imóvel descrito na matrícula ao BANCO DO COMERCIO E INDUSTRIA DE SÃO PAULO S/A., com sede em São Paulo, CGC número 61.364.022/0001-25, pelo valor de Cr\$787.500.000,00 (nele incluído outros imóveis). Transmissão guia nº 24/14133; do que dou fé. Rio de Janeiro, 02 de Abril de 1984. Assinados: O Téc. Jud. Jurdº Paulo Coelho e o Oficial Substº Didimo Bragança.//

R-10-VENDA-Certifico que pela escritura de 22.08.85, lavrada nas notas do Tabelião do 22º Ofício desta cidade, livro 2397 a fls. 127, Banco do Comércio e Industria de São Paulo S/A, já qualificado, vendeu o imóvel ao INSTITUTO ARSA DE SEGURIDADE SOCIAL - ARSAPREV, com sede nesta cidade, CGC-27.644.368/0001-49, pelo preço de Cr\$10.000.000. Transmissão guia nº 4.64/057237.5; do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de Novembro de 1985. Assinados: A Téc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Substº Didimo Bragança.//

AV.11-NOVA DENOMINAÇÃO- Certifico que o Instituto Arsa de Seguridade Social-ARSAPREV, teve sua nova denominação social alterada para "INSTITUTO INFRAERO DE SEGURIDADE SOCIAL-INFRAPREV". Averbação feita a requerimento datado de 01 de julho de 1998, instruído com documentos comprobatórios, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de julho de 1998. *Paulo Coelho*